



Onderhoudslijst

Omschrijving	Fries Trading	Huurder
Aanrecht		
afvoerstop		✓
deurtjes bijstellen		✓
handgrepen		✓
ladegeleiders		✓
mengkraan onderhoud		✓
scharnieren		✓
aanrechtschotje		✓
Afvoer		
ontstoppen		✓
reparatie afvoeren		✓
schoonmaken sifon		✓
schoonmaken putjes		✓
afvoerplug		✓
Antennes		
voor plaatsing toestemming nodig		✓
Behang		
voor plaatsing tonen (zie woning veranderen)		✓
Bel		
Trafo/bel		✓
Beldrukker		✓
Bestrating		
op gemeenschappelijk terrein	✓	
op terrein woning		✓

Omschrijving	Fries Trading	Huurder
Brievenbus		
buitenbus		✓
in de voordeur woning		✓
naambordje		✓
Centrale verwarming		
aansteken ketel		✓
bijvullen en ontluchten		✓
kranen en afsluiters	✓	
lekkage	✓	
onderhoud ketel		✓
ontluchtingsleutel bij verlies		✓
roestvrij houden van de radiatoren voorkomen en gevolgen van bevriezen vulslang bij verlies		✓
vulsleutel bij verlies		✓
radiatorknop		✓
Closet		
closetrolhouder		✓
flotteurkraan	✓	
hoekstopkraan	✓	
ontstoppen		✓
reservoir	✓	
schoonhouden		✓
vervanging t.g.v. breuk (oorzaak slijtage) zitting/deksel		✓
valpijp	✓	
vastzetten		✓
Dak		
onderhoud en vervanging	✓	
ontstoppen schoonhouden afvoer		✓

Omschrijving

Fries Trading

Huurder

Dakramen

onderhoud		✓
smeren tuimelraam/scharnieren		✓
vervanging/herstel bij uitwaaien		✓

Deuren

hang - en sluitwerk		✓
klemmende buitendeur	✓	
klemmende binnendeuren		✓
vervanging/herstel bij uitwaaien		✓

Douche

handdouche en doucheknop		✓
slang		✓
spiegel		✓
glijstang		✓
mengkraan reparatie		✓
opsteek garnituur		✓
planchet		✓
spatscherm		✓
zeepbakje		✓
ontstoppen afvoer		✓

Elektra

afdekplaatje		✓
montageplaatje		✓
plafonddeksel		✓
schakelaar		✓
stopcontact		✓
trekkoordje		✓
gemeenschappelijke rookmelders	✓	
gemeenschappelijke verlichting	✓	

Omschrijving	Fries Trading	Huurder
Elektra (vervolg)		
aardlekschakelaar	✓	
bedrading	✓	
groepenkast	✓	
leidingen	✓	
korstluiting a.g.v. ondeskundig gebruik of defect eigen apparatuur		✓
Fonteintje		
sifon/plug		✓
vervanging t.g.v. breuk		✓
ontstoppen		✓
Gas		
gaskraan	✓	
leidingen	✓	
Goten		
schoonmaken/ontstoppen		✓
onderhoud		✓
Glas/ruiten		
vervangen bij breuk		✓
Hang- en sluitwerk		
afgebroken sleutel		✓
deur openmaken		✓
scharnieren smeren		✓
slotvervanging bij sleutelverlies		✓
brievenbus in voordeur		✓
dorpelstrip		✓
knop/grendel		✓

Omschrijving	Fries Trading	Huurder
Hang- en sluitwerk (vervolg)		
krukken en schilden		✓
scharnieren repareren		✓
scharnieren vervangen		✓
sloten repareren		✓
uitzetijzer/ raamboompje		✓
Inbraak		
herstellingen aan buitendeuren ramen etc (alleen bij opgemaakt proces verbaal)	✓	
Intercom		
deuropener	✓	
intercom	✓	
Kasten (inbouw)		
beschadigingen/stickers		✓
hang - en sluitwerk		✓
plankborden /legborden		✓
roedes / roedehouders		✓
Kranen		
onderhoud		✓
kraanleertjes/stift		✓
Kozijnen		
onderhoud binnenkozijnen		✓
onderhoud buitenkozijnen	✓	
schilderwerk binnenkozijnen		✓
schilderwerk buitenkozijnen	✓	

Omschrijving	Fries Trading	Huurder
Lekkage		
gevolgschade lekkage (gevolgschade kan vaak verhaald worden op de verzekering)		✓
Leuningen		
onderhoud / bevestigingen		✓
Lichtkoepel		
onderhoud/schoonhouden		✓
Lift		
onderhoud	✓	
opheffen storing	✓	
Luiken		
in de vloer	✓	
naar de vliering	✓	
Mechanische installatie		
onderhoud		✓
schoonmaken roosters		✓
vervangen filters		✓
reiniging ventilators		✓
reiniging kanalen		✓
Naambordje		
naambordje voordeur		✓
Ongedierte		
bestrijding van wespen mieren muizen etc		✓

Omschrijving	Fries Trading	Huurder
Openmaken deur		
openmaken deur (sleutel vergeten)		✓
Plafonds		
saus- en schilderwerk (zie veranderen woning)		✓
Postkast		
centrale postkasten	✓	
Putjes		
schoonmaken putjes		✓
ontstoppen		✓
Ramen		
hang-en sluitwerk		✓
klemmende ramen		✓
vervanging/herstel bij uitwaaien		✓
Rookmelder		
vervangen van batterijen		✓
Riolering		
afvoer repareren t.g.v. verstopping		✓
afvoer afvoer buiten repareren t.g.v. lekkage	✓	
afvoer schoonmaken		✓
afvoer ontstoppen		✓
schoonmaken putje woning		✓
ontstoppen putje woning		✓
schoonmaken gemeenschappelijke putten	✓	
ontstoppen		✓

Omschrijving	Fries Trading	Huurder
Sauswerk		
sauswerk in de woning (zie woning veranderen)		✓
sauswerk in gemeenschappelijke ruimten	✓	
Schakelaars		
schakelaars		✓
Scharnieren		
smeren tuimelraam/scharnieren		✓
repareren		✓
Schilderwerk		
binnen in woning (zie woning veranderen)		✓
buiten	✓	
Schoorsteen		
onderhoud/vervanging kappen/roosters	✓	
verwijdering nesten		✓
vegen		✓
Schuttingen		
schuttingen (die standaard bij woning horen)		✓
Schuttingen		
afgebroken sleutel		✓
verlies sleutel		✓
Stoppen		
aanrecht/ wastafel		✓

Omschrijving	Fries Trading	Huurder
Stucwerk		
herstel t.g.v. beschadiging in woning		✓
herstel gemeenschappelijke ruimte	✓	
onderhoud	✓	
Tegelwerk		
beschadiging/ vernieling		✓
Bestrating/tegels		
in garage / berging		✓
gemeenschappelijke terreinen	✓	
terrein woning		✓
terras bij woning		✓
Tochtprofielen		
indien standaard aanwezig		✓
zelf plaatsen (zie veranderen woning)		✓
Trappen		
trapeuning		✓
leuningbevestiging		✓
gemeenschappelijke trappen	✓	
onderhoud	✓	
vlizotrap	✓	
vlizotrap scharnieren smeren		✓
Tuin		
aanleg en onderhoud terrein woning	in overleg	
gemeenschappelijk groen		✓

Omschrijving	Fries Trading	Huurder
Vensterbanken		
onderhoud		✓
beschadiging / vernieling		✓
Ventilatieroosters		
schoonhouden		✓
onderhoud		✓
Verlichting		
in de woning		✓
gemeenschappelijke ruimten (na schriftelijk overleg)	✓	
buitenverlichting woning		✓
Wastafels		
consoles		✓
ketting en stop		✓
spatscherm		✓
sifon, planchet		✓
spiegel		✓
ontstoppen		✓
Waterleiding		
voorkomen en gevolgen van bevrozing		✓
Waterschade		
inboedel, verf saus, behang (verzekering huurder)		✓
gevolgen van bevrozing (verzekering huurder)		✓
Windhaken		
vervanging		✓
onderhoud		✓

Omschrijving

Fries Trading

Huurder

Zeepbakje

zeepbakje



Zwanenhals/sifon

schoonhouden



reparatie

